

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

15 września 2026 r. godz. 14:00

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3,sala nr 1 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

<u><i>nieruchomości gruntowe położone w msc. Skwierczyn Wieś gm. Repki nr KW SIIP/00033747/6</i></u>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 2/3 oszacowania</i>	<i>Rękojmia</i>
działka gruntowa o pow. 0,17 ha nr ewidencyjny 98	9.611,00 zł	6.407,33 zł	961,10 zł
działka gruntowa o pow. 0,09 ha nr ewidencyjny 233	3.449,00 zł	2.299,33 zł	344,90 zł
działka gruntowa o pow. 0,02 ha nr ewidencyjny 234	571,00 zł	380,67 zł	57,10 zł
działka gruntowa o pow. 0,02 ha nr ewidencyjny 330	919,00 zł	612,67 zł	91,90 zł
działka gruntowa o pow. 0,04 ha nr ewidencyjny 225/1	1.582,00 zł	1.054,67 zł	158,20 zł
działka gruntowa o pow. 0,01 ha nr ewidencyjny 225/2	286,00 zł	190,67 zł	28,60 zł
działka gruntowa o pow. 0,02 ha nr ewidencyjny 322/1	919,00 zł	612,67 zł	91,90 zł
działka gruntowa o pow. 0,01 ha nr ewidencyjny 322/2	460,00 zł	306,67zł	46,00 zł
działka gruntowa o pow. 0,04 ha nr ewidencyjny 331	1.839,00 zł	1.226,00 zł	183,90 zł
<u><i>nieruchomości gruntowe położone w msc. Skwierczyn Dwór, gm. Repki nr KW SIIP/00026814/5</i></u>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 2/3 oszacowania</i>	<i>Rękojmia</i>
działka gruntowa o pow. 0,08 ha nr ewidencyjny 549	4.965,00 zł	3.310,00 zł	496,50 zł
działka gruntowa o pow. 0,22 ha nr ewidencyjny 552	13.654,00 zł	9.102,67 zł	1.365,40 zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Mazurczak Marek**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

